

Parco Mediceo di Pratolino

Strategie e progetti di
recupero e valorizzazione



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Planimetria generale



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Superficie complessiva parco 155 ha

— Area visitabile (50 ha)

— Area UNESCO (27,2 ha)

4.800.000 € importo interventi manutentivi sugli edifici e sulla vegetazione del Parco eseguiti nel corso dei mandati 2014-2019 e 2019-2024

N. 15 edifici principali presenti nel Parco
8550 mq superficie complessiva edifici
8.000.000 € importo complessivo interventi necessari recupero e valorizzazione parco

Di cui:

2.000.000 € completamento restauro Scuderie

2.000.000 € ristrutturazione e adeguamento funzionale Fattoria Nuova

500.000 € restauro Casino di Montili

500.000 € restauro e adeguamento funzionale Fagianeria

1.500.000 € manutenzione ordinaria vari edifici

1.500.000 € manutenzione e messa in sicurezza della vegetazione



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Viabilità esterna e accessi al parco



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Portineria – Accoglienza – Bagni

Dati Catastali: foglio 49 part. 35

Superficie utile netta totale: 193,77 mq + 10,87 mq loggia

Destinazione d'uso: guardiana/reception

Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Ex casa del custode di Montorsoli

Dati Catastali: foglio 52 part. 60

Superficie utile netta totale: 62,86 mq+ 11,14 mq loggia

Destinazione d'uso: locali in uso agli operai del Parco

Interventi previsti: piccoli interventi di consolidamento strutturale e rispristino rete smaltimento acque



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

La Villetta

Dati Catastali: foglio 49 part. 63

Superficie utile netta totale: 658,64 mq

Destinazione d'uso: uffici della Città Metropolitana di Firenze e locali in uso agli operai del Parco e polizia Metropolitana

Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

La Paggeria e Salone delle Feste

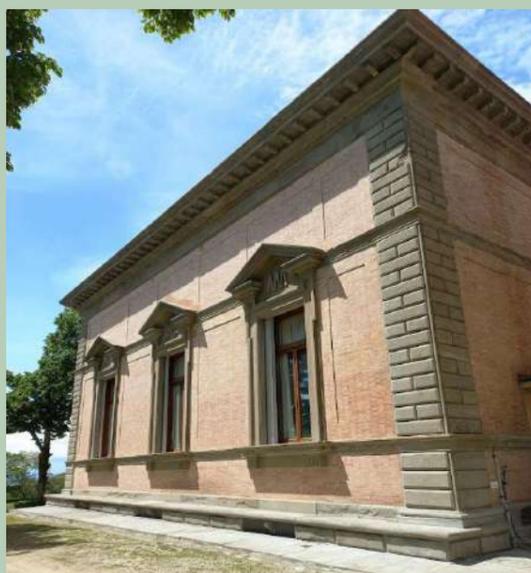
Dati Catastali: foglio 49 partt. 54 e 55

Superficie utile netta totale: 2.270,82 mq

Destinazione d'uso: direzionale - eventi

Interventi recentemente eseguiti: restauro lapideo facciate

Salone delle Feste, consolidamento strutturale copertura e
restauro vasca e scalinata



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

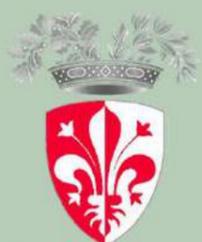
La Locanda

Dati Catastali: foglio 49 part. 52

Superficie utile netta totale: 640,88 mq+ 94,27 mq loggia

Destinazione d'uso: direzionale con punto ristoro al piano terra

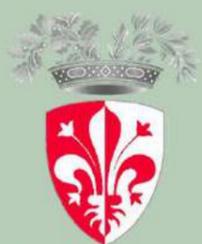
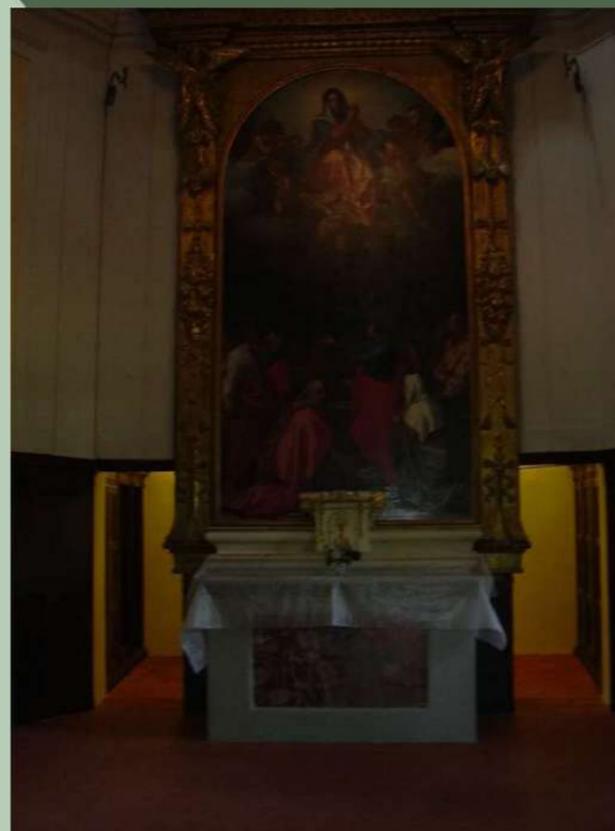
Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Cappella del Buontalenti

Dati Catastali: foglio 49 part. A
Superficie utile netta totale: 137 mq
Destinazione d'uso: edificio di culto
Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

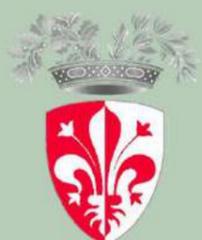
Casa del Giardiniera

Dati Catastali: foglio 49 part. 69

Superficie utile netta totale: 260,30 mq

Destinazione d'uso: didattica 26 alunni - uffici (piano terreno) al piano seminterrato refettorio 60 posti (senza preparazione cibi)

Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

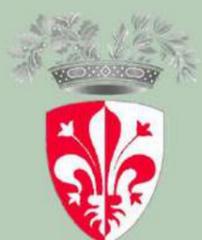
Le Ghiaie – Edificio A

Dati Catastali: foglio 49 part. 71

Superficie utile netta totale: 303,85 mq

Destinazione d'uso: ospitalità/ostello/convitto
(16 posti letto) laboratorio didattico (16 alunni)

Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

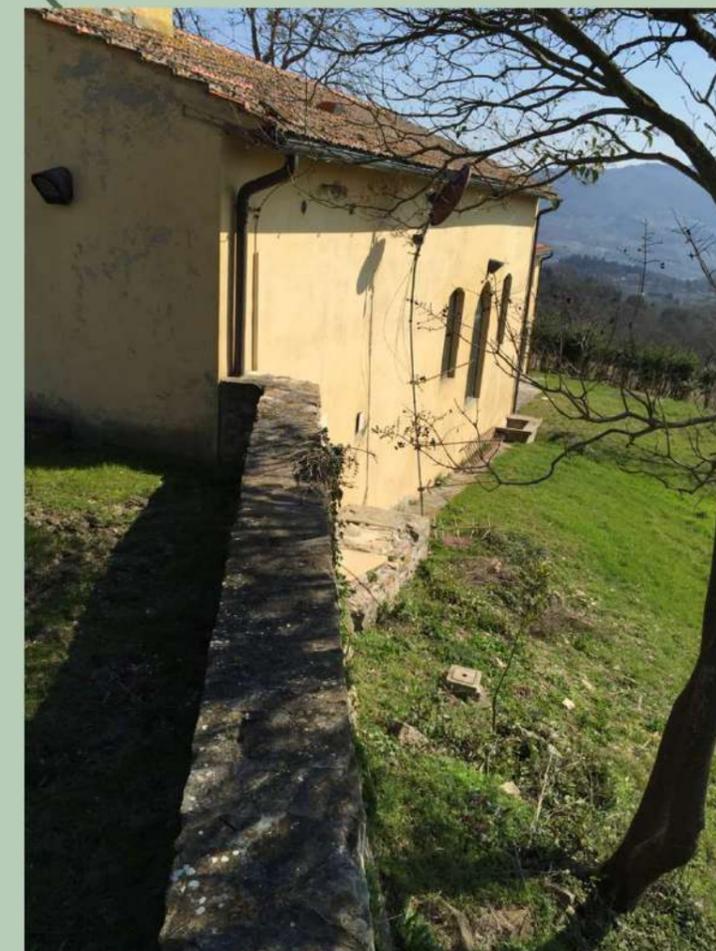
Le Ghiaie – edificio B

Dati Catastali: foglio 49 part. 72

Superficie utile netta totale: 103,54 mq

Destinazione d'uso: didattica/laboratori (circa 30 alunni)

Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

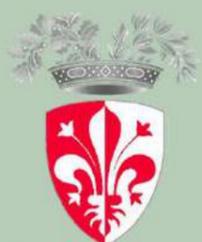
Le Ghiaie – edificio C

Dati Catastali: foglio 49 part. 73

Superficie utile netta totale: 145,16 + terrazzo 37,68 mq

Destinazione d'uso: ospitalità/ostello/convitto (12 posti letto)

Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

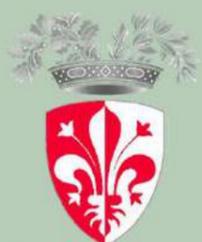
Buianelle

Dati Catastali: foglio 52 part. 41

Superficie utile netta totale: 282,66 mq + 29,93 mq
loggia

Destinazione d'uso: Polizia Metropolitana e ricovero
cavalli

Interventi previsti: manutenzione ordinaria



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Ex Scuderie

Dati Catastali: foglio 49 part. 41

Superficie utile netta totale: 2091,26 mq

Destinazione d'uso: espositivo/spazio congressi
piano terreno e primo (attualmente in uso), secondo
piano congressi e auditorium

Interventi previsti: completamento ristrutturazione
al secondo piano



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Fattoria Nuova

Dati Catastali: foglio 49 partt. 39 e 40

Superficie utile netta totale: 934,93 mq

Destinazione d'uso: attualmente non utilizzato,

Ipotesi di destinazione: didattica, direzionale al servizio delle Scuderie ed espositivo

Interventi previsti: ristrutturazione complessiva edificio



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

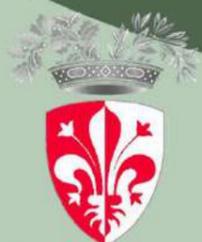
Montili

Dati Catastali: foglio 49 part. 4

Superficie utile netta totale: 329,98 mq +28,86 mq
loggia

Destinazione d'uso: direzionale – eventi culturali e
manifestazioni

Interventi previsti: restauro lapideo facciata e revisione
copertura



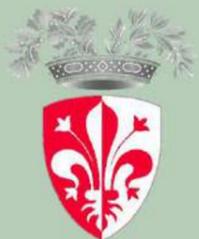
CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Fagianeria

Destinazione d'uso: inutilizzata

Destinazione prevista: didattica (Il Giardino delle Farfalle)

Interventi previsti: restauro e adeguamento funzionale

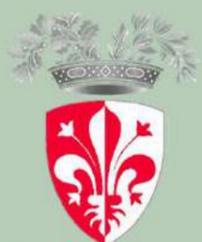


CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Il Mulino (rudere)

Dati Catastali: foglio 49 part. 82

Interventi previsti: manutenzione conservativa



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Viale degli Zampilli

Interventi previsti: restauro e consolidamento strutture murarie, rifunzionalizzazione zampilli e recupero percorsi paesaggistici

Progettazione esecutiva in corso

Procedura di affidamento prevista Luglio 2024

Importo complessivo opera 3.000.000 €

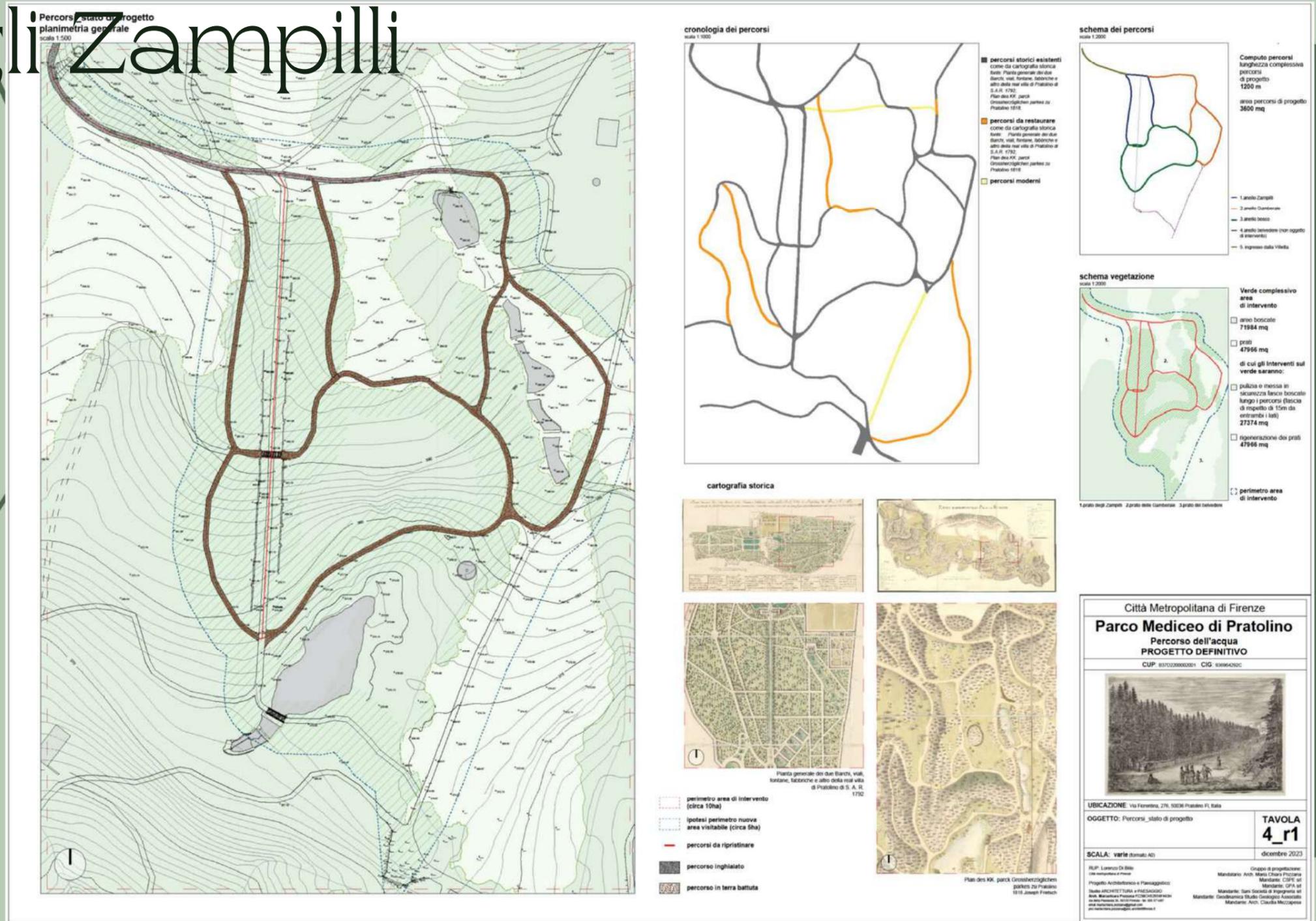
(fondi bilancio)



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

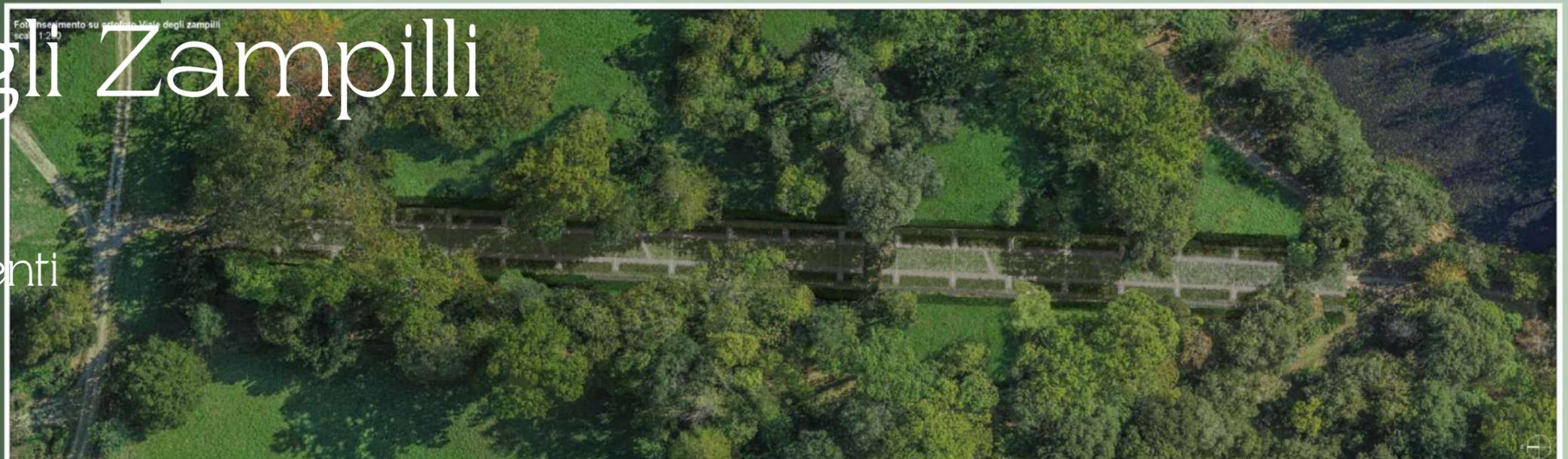
Viale degli Zampilli

Tavola dei percorsi di progetto



Viale degli Zampilli

Tavola fotoinserimenti



Pavimentazioni:

La pavimentazione centrale e le fasce laterali tra i muretti di sostegno delle pile e i muri con nicchie, saranno realizzati con piccole bozze di pietra arenaria. Una pavimentazione simile è presente nell'Edificio Carina, una antica strada a Firenze di origine medievale, e costituisce una valida soluzione per realizzare una pavimentazione drenante, ed è idonea per far convivere nell'immagine d'insieme del viale, la naturalità che caratterizza attualmente il parco.

Le fasce trasversali saranno realizzate in pietra e riposizionate in corrispondenza delle murature sottostanti messe in luce nella ricerca fatta con il georadar e con lo scavo archeologico.

cresto murario ricoperto da vegetazione

pavimentazione drenante arenaria



Città Metropolitana di Firenze	
Parco Mediceo di Pratolino	
Percorso dell'acqua	
PROGETTO DEFINITIVO	
CUP: B37E220002001 CIG: 630664202C	
UBICAZIONE: Via Fiorentina, 276, 50036 Pratolino FI, Italia	TAVOLA
OGGETTO: Piantimetria pittorica e fotoinserimenti viale degli zampilli, stato di progetto	11_R1
SCALA: 1:200 (derivato A2)	dicembre 2023
RUP: Lorenzo Di Biase (con responsabilità di firma)	Gruppo di progettazione: Mandatari: Arch. Maria Chiara Pizzani Mandatari: CDFE srl Mandatari: GFA srl Progetto Architettonico e Paesaggistico: Studio ARCHITETTURA e PAESAGGIO Arch. Barbara Pizzani F206102001424 Studio Topografia di G. Di Biase, G. Di Biase (con responsabilità di firma)
	Mandatari: Sani Società di Ingegneria srl Mandatari: GeoIngegneria Studio Geologico Associato Mandatari: Arch. Claudia Micciagna